

# **RIIGITEE TUNNUSTELE VASTAVUSE HINDAMISE ARUANNE**

**Vinni vallas asuv riigi tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee  
km 2 769- 3,650**

Koostaja:

Transpordiameti teevara osakond

Tallinn 2026

## 1. Sissejuhatus

Vinni Vallavalitsus esitas oma kirjaga 20.04.2026 nr 7-4/17 taotluse Lääne-Viru maakonnas, Vinni vallas, Piira külas asuva riigi tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 üleandmiseks kohalikuks teeks koos teed teenindava transpordimaaga mis paikneb ühel riigi omandis oleval katastriüksusel tunnusega 90002:001:2870. Vastavalt riigivaraseadusele tuleb taotluse menetlemisel välja selgitada, kas taotletav vara ei ole riigivara valitsejale vajalik ja kas vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Taotluses põhjendused on järgmised:

**Kohaliku tee tähtsuse domineerimine** – teelõik teenindab valdavalt valla sisest liiklust ning selle kasutus ei ole enam riigitee põhifunktsiooniga kooskõlas.

**Planeeringulised arengud** – nimetatud tee äärde on kavandamisel mitmete uute elamute rajamine ning piirkonna kujundamine muutub nõu linnaliseks keskkonnaks. Sellest tulenevalt suureneb oluliselt kohaliku liikluse maht ja vajadus võimaldada mahasõite nimetatud teelt elamukruntideni.

**Tõhusam haldamine ja arendamine** – munitsipaalomandisse andmine võimaldab vallal kavandada ja ellu viia tee rekonstrueerimist, liikluskorralduslikke muudatusi (nt kiiruspiirangud, kergliiklusteed, valgustus) ning siduda need terviklikult piirkonna arenguga.

**Liiklusohutuse parandamine** – kohalik omavalitsus saab operatiivsemalt rakendada meetmeid, mis arvestavad kasvava elamupiirkonna vajadusi, sealhulgas jalakäijate ja kergliiklejate täiendavat ohutust.

**Avalik huvi ja otstarbekus** – tee üleandmine munitsipaalomandisse on kooskõlas hea halduse põhimõtetega ning võimaldab tagada piirkonna jätkusuutliku ja tasakaalustatud arengu.

Käesolevas aruandes hinnatakse taotluses käsitletud teelõigu vastavust riigitee tunnustele, et teha järeldusotsus riigivara valitsejale vara vajalikkuse kohta.

## 2. Hindamise aluseks olevad riigitee tunnused

Taotluste läbivaatamisel hinnatakse tee vastavust riigitee tunnustele s.h. eeldusi riigitee liigi määramiseks. Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvide 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile analüüsitakse neljale riigitee tunnusele koosmõjus vastavust:

### 2.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Riigiteeks määratud tee peab olema avalikult kasutatav, kuna nii on sätestatud ehitusseadustikus. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Kui tee asukoht ja liikluskeskkond ei võimalda teekasutajale vaba juurdepääsu ja ohutut liiklemist või kui piirangud teeliiklusele ei ole kehtestatud riigi haldusorgani poolt, ei ole tee avalikult kasutatav riigitee. Tee määramisel riigiteeks prevaleerib riigi avalik huvi kohaliku avaliku huvi või erahuvi üle.

Kui tee avalik kasutamine ei ole tagatud, siis teistele tunnustele vastavust ei hinnata ja teed ei saa määrata riigiteeks.

### 2.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Asulaväline liikluskord on teel, millele ei ole liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisest liikluskorda. Linnalist asustusüksust läbival riigitee osal on üldjuhul asulasisene

liikluskord, aga ruumilise planeeringu kehtestamisega võib seal ette näha asulavälise liikluskorra.

Tee vastab riigitee tunnusele, kui liikluse analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

**Põhimaantee** on iseloomulik intensiivne sujuv asulaväline mootorsõidukite liiklus, mis võimaldab teekonna kiiret läbimist reisijate või kaupade ohutul transportimisel riigi eri piirkondadesse või läbi rahvusvahelise piiripunkti.

**Tugimaantee** on iseloomulik sõidueesõigusega asulaväline läbiv mootorsõidukite liiklus reisijate või kaupade ohutuks transportimiseks piirkondlike keskuste ja mitmeviisiliste (multimodaalsete) transpordisõlmede vahel.

**Kõrvalmaantee** on iseloomulik mootorsõidukite asulavälise liikluse jaotamine või kogumine kohalikele maanteedelt ja muudelt teedelt, et transportida reisijaid- või kaupu piirkonnale tähtsate sihtkohtade vahel.

Liikluse kogumis- ja jaotamisfunktsiooniga teel ei ole riigitee tunnust, kui tee ainukeseks otstarbeks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

**Ühendustee** on iseloomulik mootorsõidukite liiklusvoogude kanaliseerimine või ühendamine liiklussõlmedes ja ristmikel või liikluse suunamine ajutisele teele.

**Riigi jäätee** rajatakse talvel, piisava tugevusega jääoludes, riigiteede liikluse suunamiseks ajutisele teele üle jäätunud veekogu.

**Muu riigitee** võimaldab omaette liiklemise kergliiklusteel või muul riigile vajalikul teel, mis pole põhimaantee, tugimaantee, kõrvalmaantee ega ühendustee.

Riigi kergliiklusteele on üldjuhul iseloomulik asulaväline liikluskeskkond. Mootorsõidukite liiklusega riigitee ääres jalakäijate, jalgratturite, pisimopeedide, kergliikurite või robotliikurite liiklemine võimaldatakse neile eraldi ettenähtud liiklusruumis, mis on ehituslikult või liikluskorralduslikult sõiduteest eraldatud.

Kergliiklusteel on riigitee tunnused, kui:

- 1) riigiteel fikseeritud liiklusohutliku koha likvideerimiseks rajatakse kergliiklejatele turvalisem, omaette liikluskeskkond;
- 2) konkreetsele riigiteele kergliiklustee projekteerimismäärde ja Transpordiameti juhendi „Kergliiklustaristu kavandamise juhend“ kohaldamisel tuleb kergliiklejad eraldada mootorsõidukitest ning läheduses pole võimalik kergliiklejate ohutuks liikumiseks kasutada teist olemasolevat avalikult kasutatavat teed.

## 2.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee vastab riigitee tunnusele, kui ühendusfunktsiooni analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

**Põhimaantee** ühendab pealinna riigi oluliste keskustega, neid omavahel või suundub rahvusvahelisse piiripunkti, on üle-euroopalise transpordivõrgustiku TEN-T tee või rahvusvahelise E-teede võrgu tee Eesti territooriumil.

**Tugimaantee** ühendab linnu omavahel või on linnast ümbersõidu tee, tagab linnade ning kõrvalmaanteede võrgustiku optimaalse ühenduse teise tugimaantee või põhimaantee, suundub asustusüksusse, kus paikneb TEN-T transpordivõrgustiku või riigile oluline transpordisõlm.

**Kõrvalmaantee** tagab optimaalselt ühendused alevite ja alevike vahel ning nende ühendamise linnaga ja teise riigiteega, moodustab riigi toimepidevuseks vajaliku optimaalse teedevõrgu või suundub riigi transpordisüsteemi sihtkohta:

- 1) transpordisõlme, rongipeatusse, avalikult kasutatavasse lennujaama, kaugliini või maakonnaliini teenindavasse reisisadamasse, välisriigi veesõidukite teenindamise õigusega kaubasadamasse;
- 2) piirikontrollita piiriületuskohta sisepiiril või Eesti -Vene reisijate piiripunkti Saatses;
- 3) muusse riigile ja piirkonnale olulise huviga sihtkohta.

**Ühendustee** ühendab ühtse liikluskorraldusega lähestikku paiknevaid riigiteid, eelõige ristmike ja liiklussõlmede alal.

**Riigi jäätee** rajatakse jäänud veekogule olemasoleva riigitee marsruudi ajutise pikendusena.

**Muu riigitee** tagab põhimaanteeks, tugimaanteeks, kõrvalmaanteeks või ühendusteeks mitteliigituva tee kaudu riigile vajaliku sihtkoha ühenduse riigiteede võrguga. Muuks riigiteeks liigitatakse ka riigi kergliiklustee.

Riigi sõidutee kõrval paiknev kergliiklustee on riigitee, kui tagab ühenduse:

- 1) bussipeatusega, rongipeatusega, sadamaga, lennujaamaga, piiripunktiga ja seal „pargi ja sõida“ parklaga;
- 2) suubumiseni läheduses paikneva teise avalikult kasutatava teega;
- 3) riikliku huvikohaga;
- 4) rahvusvahelise EuroVelo või üleriigilise jalgrattamarsruudi sihtkohtadega.

## **2.4 Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust**

Tee vastab riigitee tunnusele, kui Transpordiamet teeomanikuna saab ühtselt korraldada teehoidu ja kavandada liikuvust kõigi 3 alljärgneva alatunnuse olemasolul:

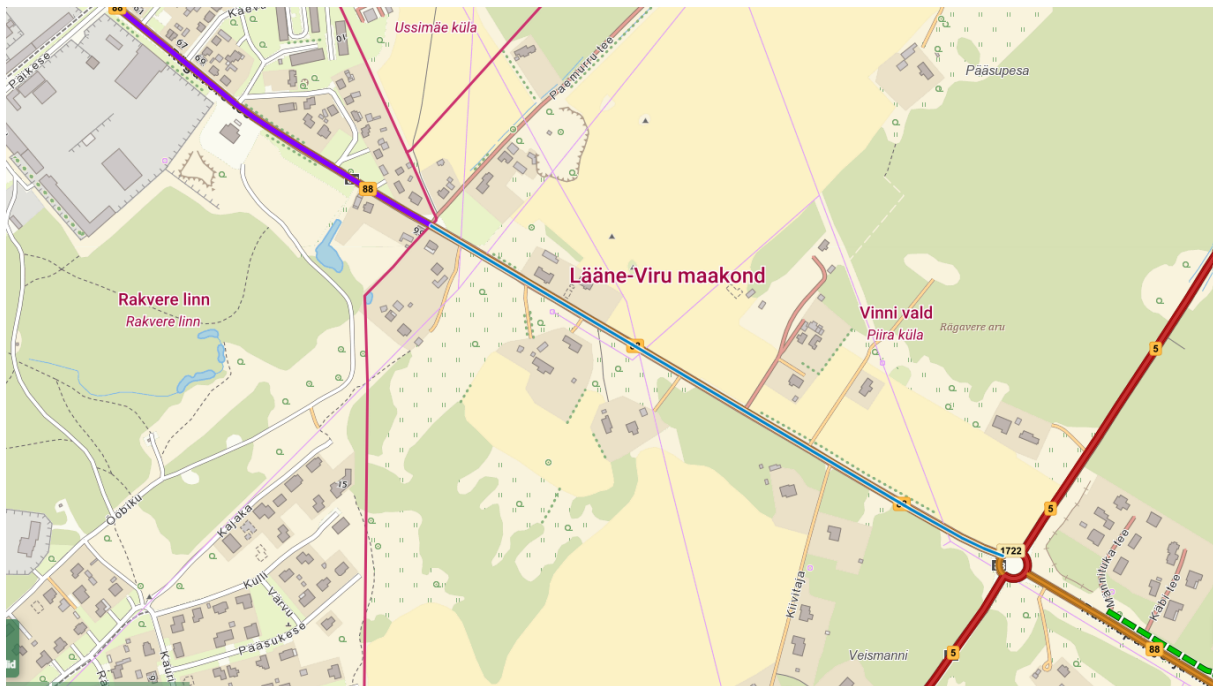
- 1) Transpordiametil koos korrashoiu ettevõtjaga on võimalik mõistlike teehoiukuludega tagada avalikult kasutatava tee seisundinõuete ühtne täitmine teede võrgustikus, arvestades asukohas kehtivate keskkonnakaitse, muinsuskaitse või ehituslike piirangutega ning tehnovõrkude kaitsevööndite kitsendustega.
- 2) Transpordiamet saab liikleja teekonnal kehtestada ühtse ohutu liikluskorralduse ja võimaldada sujuva liikuvuse erinevate transpordiliikide vahel.
- 3) Transpordiameti teenistujatel, lepingupartneri esindajatel ja korrashoiutehnikal on vaba juurdepääs teerajatistele.

Tee hinnatakse riigitee tunnustele vastavaks **kõigi nelja** tunnuse tuvastamisel. Eeldatav riigitee liik määratakse tunnuste 2.2 ja 2.3 koosmõjus.

## **3. 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 riigitee tunnuste hindamine**

Riigi tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 paikneb riigi transpordimaal Vinni vallas, Piira külas. Kinnistu andmed: Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 8690250, katastritunnus 90002:001:2870, pindala 15686.0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Terviktee alguspunkt on Rakvere linnast Tallinna tänava ja Carl Robert Jakobsoni tänava ristmikul ja tee algusosa km 0-2,769 kuni Rakvere linna ja Vinni valla vahelise halduspiirini on Rakvere linna kohalikud tänavad. Edasi kulgeb 88 Rakvere-Rannapungerja tee riigiteena kuni Põhimaantee 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee ja sealt edasi kuni Rannapungerja küalani Alutaguse vallas. Tee lõppeb kilomeetril 70,762 ristumisega põhimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee. Taotletav lõik algab Rakvere linna piirilt ja lõppeb põhimaantee 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee ning tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee vahelisel ringristmikul kilomeetril 3,650. Kuna vallavalitsuse taotluses käsitletakse riigile kuuluvat terviktee osa km 2,769-3,650, võetakse see teelõik riigitee tunnustele vastavuse hindamiseks (edaspidi *tee*).

Tee asukoht on näidatud joonisel 1.



**Joonis 1.** 88 Rakvere-Rannapungerja tee asukoht Vinni vallas Piira külas (peenike sinine joon).

Teeregistri andmetel on tegemist 2015 aastal ehitatud asfaltbetoonkattega teega, kus katte laius on 7,5 m ja muldkeha laius 8,9 m. Teega paralleelselt, haljasribaga eraldatult kulgeb munitsipaalmaal ja eramaadel kohalik jalakäijate- ja jalgratturite tee Rakvere-Mõdriku kergtee.

### **Hindamine tulemused tunnuste lõikes:**

#### **3.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides**

Tee on määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja, mis on kehtestatud majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab riigitee tunnusele.

#### **3.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord**

Tee algusest Vinni valla halduspiiril km 2,769-3,082 on asulasisene kahe-suunaline liikluskord, tähistatud liiklusemärgiga 571 „Asula“, piirkiirusega 50 km/h. Edasi on teel asulaväline kahe-suunaline liikluskord, piirkiirusega 70 km/h ja vahetult enne ringristmikku asulaväline kahe-suunaline liikluskord, piirkiirusega 50 km/h.

2025.a liiklusloenduse andmetel oli tugimaanteel 88 Rakvere-Rannapungerja tee keskmine ööpäevane liiklussagedus 2243 autot/ööpäevas, sh sõiduautode osakaal 91%, veoautod ja bussid 5% ning autorongid 4%. Samalaadselt ja samuti edela suunast Rakvere linna siseneva teise tugimaantee nr 21 Rakvere-Luige tee liiklussagedus on sarnane ehk 2311 autot ööpäevas, kuid seal on raskeliikust ligi poole vähem ehk kokku 5%. Põhjuseks on eeldatavalt see, et tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee marsruudi kõrval asub Rakvere linna territooriumil tööstus ja kaubandusala. Teel prevaleerib kogu ulatuses läbiv liiklus ehk Rakvere linna suunduv või sealt lähtuv liiklus.

Jalakäijate ja jalgratturite liiklus on tänu äsja rajatud kohaliku omavalitsuse kergliiklusteele kogu teel mootorsõidukitest eraldatud.

### **3.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti**

Teed on üheks ühenduseks Rakvere linnast TEN-T üldvõrgu teeale Pärnu-Paide-Rakvere mis on ka riigi põhimaantee 5 Pärnu-Paide-Rakvere ja kogu tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee ühendab Rakvere linna ka tee lõpus asuva TEN-T üldvõrgu teega Jõhvi-Tartu-Valga mis on samuti riigi põhimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga.

Asustusüksuste vahelise ühenduse tagamisel on tee funktsiooniks Rakvere linna ja Tudu aleviku ühendamine.

Ühendusfunktsioonilt vastab tee täielikult riigitee tunnusele.

### **3.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust**

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee vastab teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

## **4. 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte**

Vinni Vallavalitsus esitas oma kirjaga 20.04.2026 nr 7-4/17 taotluse Lääne-Viru maakonnas, Vinni vallas, Piira külas asuva riigi tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 üleandmiseks kohalikuks teeks koos teed teenindava transpordimaaga.

Analüüsitud teelõik tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 paikneb riigi transpordimaal Vinni vallas, Piira külas. Kinnistu andmed: Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 8690250, katastritunnus 90002:001:2870, pindala 15686.0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Taotletav lõik algab Rakvere linna piirilt ja lõppeb põhimaantee 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee ning tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee vahelisel ringristmikul kilomeetril 3,650. Teeregistri andmetel on tegemist 2015 aastal ehitatud asfaltbetoonkattega teega, kus katte laius on 7,5 m ja muldkeha laius 8,9 m. Teega paralleelselt, haljasribaga eraldatult kulgeb munitsipaalmaal ja eramaadel kohalik jalakäijate- ja jalgratturite tee Rakvere-Mõdriku kergtee. Tee algusest Vinni valla halduspiiril km 2,769-3,082 on asulasisene kahesuunaline liikluskord, tähistatud liiklusemärgiga 571 „Asula“, piirkiirusega 50 km/h. Edasi on teel asulaväline kahesuunaline liikluskord, piirkiirusega 70 km/h ja vahetult enne ringristmikku asulaväline kahesuunaline liikluskord, piirkiirusega 50 km/h.

2025.a liiklusloenduse andmetel oli tugimaanteel 88 Rakvere-Rannapungerja tee keskmine ööpäevane liiklussagedus 2243 autot/ööpäevas, sh sõiduautode osakaal 91%, veoautod ja bussid 5% ning autorongid 4%. Teel prevaleerib kogu ulatuses läbiv liiklus ehk Rakvere linna suunduv või sealt lähtuv liiklus.

Jalakäijate ja jalgratturite liiklus on tänu äsja rajatud kohaliku omavalitsuse kergliiklusteele kogu teel mootorsõidukitest eraldatud.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid. Linna lähedus ja lühike lõik võib osade tegevuste jaoks nõuda hooldajalt teistlaadse tehnika kasutamist.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 1.

| Riigitee tunnus |                                                                          | Riigitee 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 |                  |          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------|
|                 |                                                                          | Vastab                                               | Vastab osaliselt | Ei vasta |
| 1               | Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides    | V                                                    |                  |          |
| 2               | Teel on valdavalt asulaväline liikluskord                                | V                                                    |                  |          |
| 3               | Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti                                    | V                                                    |                  |          |
| 4               | Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust | V                                                    |                  |          |

**Tabel 1** Riigitee 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang.

Hindamisaruande kokkuvõttena praegune riigi tugimaantee 88 Rakvere-Rannapungerja tee km 2,769-3,650 vastab riigitee tunnustele. Kui perspektiivselt võib elamuala seal laieneda, siis teenindab see teelõik ikkagi põhiliselt läbivat liiklust.

Vinni Vallavalitsuse taotlust riigitee üleandmiseks kohalikuks teeks koos kinnisasja riigilt tasuta omandamisega ei saa rahuldada.